



PARIS XVI, Grand Standing, 239m², 4ch, terrasse vue exceptionnelle.

PARIS 75016

3 750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Grand Standing, 239m², 4ch, terrasse vue exceptionnelle.

Flandrin/Victor Hugo.

Au 7^{ème} étage d'un immeuble de standing, superbe appartement familial avec deux terrasses de 19 et 24 m² donnant une vue dégagée sur la Tour Eiffel, La Défense et le Mont Valérien.

L'appartement comprend 1 galerie d'entrée, 1 double réception, 1 salle à manger, 1 bureau, 1 cuisine dînatoire, 4/5 chambres dont 2 suites parentales avec SDB, 1 salle de d'eau, 1 salle de sport avec hammam, 1 buanderie et 2 WC.

Une place de parking, deux caves et deux débarras complètent de bien.

Le bien se situe à proximité des transports (Métro Pompe ou Porte Dauphine), RER C, Bus 52) et des établissements scolaires Janson de Sailly et Université Paris-Dauphine.

Charges: 3.500 €/ trimestre.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

239 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	14000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Certificat de superficie n° 1036



