



Appartement Paris 5 pièces 166.13 m² (possible 4 chambres) + Emplacement de voiture Montmorency

PARIS 75016

2 290 000 € *

* 2 290 000 € honoraires inclus

2 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Paris 5 pièces 166.13 m² (possible 4 chambres) + Emplacement de voiture Montmorency

GUY HOQUET PRESTIGE vous présente :

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 1906 sécurisé avec gardien, un appartement familial et de réception de 166.13 m²

Il est composé d'une entrée avec placard qui dessert successivement : un double séjour avec cheminée et large balcon filant de 3.07 m², une salle à manger (3ème chambre), une cuisine équipée et aménagée par un grand cuisiniste, une chambre/bureau avec bibliothèque séparée, une suite parentale de 37.05 m² (possibilité de créer une 4ème chambre) et sa salle de bain avec toilettes., une salle d'eau, et des toilettes invités.

L'appartement est lumineux avec une exposition ouest du séjour et bénéficie d'une vue dégagée, sans vis-à-vis sur l'hippodrome d'Auteuil.

L'appartement est en bon état avec une cuisine et des pièces d'eau rinnovées avec goût et matériaux de qualité.

La réception offre de très beaux volumes. et de très belles boiseries dans la salle à manger.

Une cave électrifiée et bétonnée de 6 m² et un emplacement de voiture au sous-sol complètent ce bien.

166 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	8456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	37.02 m2
Année construction	1906
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



